

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Annalan Vuokra-asunnot Oy:n osakekannan myyntiä koskevan lopullinen kauppahinta ja hyvitys Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle
TRE:5540/00.01.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annalan Vuokra-Asunnot Oy:n osakekannan lopulliseksi kauppahinnaksi (nettokauppahinta) hyväksytään 14 905 978,85 euroa.

Tampereen kaupunki hyvittää Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle kauppakirjan mukaisesti yhtiön aiemmin kaupungille maksaman suorituksen (15,0 milj. euroa) ja lopullisen kauppahinnan (14 905 978,85 euroa) välisen osuuden 94 021,15 euroa.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 10.12.2024 § 97, että Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n tekemä indikiatiivinen ostotarjous Annalan Vuokra-asunnot Oy:n koko osakekannan ostamisesta hyväksytään. Konsernijaoston päätöksellä Annalan Vuokra-asunnot Oy:n koko osakekanta myydään Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle 18 000 000,00 euron velattomalla kauppahinnalla, kauppa toteutetaan vuonna 2025 ja osakekannan kauppahinta tarkistetaan kauppakirjan mukaisesti kaupantekohetkeä vastaavaksi. Konsernijaosto päätti myös hyväksyä Tampereen kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n välisen kauppakirjan Annalan Vuokra-asunnot Oy:n osakekannan myymisestä ja että konsernijohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Kauppakirja on allekirjoitettu Tampereen kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toimesta helmikuun 2025 lopussa. Tampereen Vuokra-asunnot Oy maksoi kauppakirjassa sovitun mukaisesti 15,0 milj. euroa Tampereen kaupungille 28.2.2025. Yhtiön omistus siirtyi kaupungilta Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle kauppakirjan mukaisesti samana päivänä.

Kauppakirjassa sovittiin, että Annalan Vuokra-asunnot Oy:n välitilinpäätöksen perusteella lasketun lopullisen kauppahinnan ja maksetun kiinteän summan (15,0 milj. euroa) välinen erotus, joko lisämaksu tai hyvitys, suoritetaan välitilinpäätöksen valmistuttua, kuitenkin viimeistään 31.3.2025.

Kauppahinnan määräytymistä varten on laadittu Tampereen Vuokratalosäätiön toimesta Annalan Vuokra-asunnot Oy:n välitilinpäätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hetkelle 28.2.2025. Tampereen Vuokratalosäätiö on myös laatinut kauppahinnan oikaisulaskelman. Tampereen kaupunki ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy ovat yhteisesti hyväksyneet laaditun laskelman. Velattoman kauppahinnan (18,0 milj. euroa) oikaisumääräksi muodostui kauppahinnan oikaisulaskelmassa -3 094 021,15 euroa. Nettokauppahinnaksi muodostuu siten 14 905 978,85 euroa.

Koska Tampereen Vuokra-asunnot Oy maksoi aiemmin Tampereen kaupungille 15,0 milj. euroa, hyvittää kaupunki Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle lopullisen nettokauppahinnan 14 905 978,85 ylittävän osuuden 94 021,15 euroa.

Todettakoon vielä, että ennen kaupan toteutumista, Annalan Vuokra-asunnot Oy on maksanut Tampereen kaupungille yhtiökokouksen 25.2.2025 päätöksen mukaisesti osinkoa 300 000,00 euroa. Maksettua osinkoa ei oltu sisällytetty kaupungin vuoden 2025 talousarvioon, joten sillä on maksettua osinkoa vastaava tulos- ja kassavaikutus.

Annalan Vuokra-asunnot Oy:n osakkeiden kirjanpitoarvo kaupungin taseessa oli ainoastaan 51 778,47 euroa, joten kaupungin myyntivoitoksi osakekaupasta kirjautuu 14 854 200,38 euroa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Sanna Kareinen, Mikko Koskela

Liitteet:

1 Välitilinpäätös 1.1. - 28.2.2025, Annalan Vuokra-Asunnot Oy

2 Kauppahinnan oikaisulaskelma, Annalan Vuokra-asunnot Oy

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 31.3.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 26.3.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Tampere
26.03.2025

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 66

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)